

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №**  
**по обеспечению потребителей услугами теплоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

«    »                      20    г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключается на объект Потребителя, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

$V_{\text{помещений}} = \text{_____ м}^3$

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемое Теплоснабжающей организацией для отопления и горячего водоснабжения устанавливается в соответствии с расчетом-обоснованием топливного режима, выполненного ООО «Экономика и развитие» г.Н.Новгород (раздел «Расчет часового и годового тепла на отопление» - для отопления) и утвержденного Министерством промышленности и инноваций Нижегородской области.

Количество тепловой энергии годовое, со следующей разбивкой по месяцам:

Год _____	Отопление, Гкал	Горячее водоснабжение, Гкал	Итого, Гкал
Январь		-	
Февраль		-	
Март		-	
Апрель		-	
Май		-	
Июнь		-	
Июль		-	
Август		-	
Сентябрь		-	
Октябрь		-	
Ноябрь		-	
Декабрь		-	
ИТОГО за год			

1.3. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.4 При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 18.11.2013 г. № 1034), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.



## 2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ.

### **2.2. Теплоснабжающая организация обязана:**

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), в количестве, предусмотренном пунктом 1.2 настоящего Договора, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный период. Продолжительность отопительного периода 212 дней. Начало и окончание отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха + 8 °С в течение 5 суток.

Если отопительный период начат ранее срока (ранее 1 октября), оговоренного настоящим договором, или закончен позднее (позднее 30 апреля), то Потребитель обязан оплачивать стоимость фактически отпущенной тепловой энергии. Расчет дополнительно потребленной тепловой энергии в данном случае (при отсутствии у Потребителя прибора учета) осуществляется расчетным методом Теплоснабжающей организацией в соответствии с МДК 4-05.2004, утв. Госстроем России 12.08.2003 г.

В случае начала отопительного периода в сентябре, до 1 октября, для подсчета количества потребленной тепловой энергии принимается среднемесячная температура наружного воздуха сентября установленная СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» для г. Выкса. В случае окончания отопительного периода позднее 30 апреля, для подсчета количества потребленной тепловой энергии принимается среднемесячная температура наружного воздуха мая установленная СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» для г. Выкса.

Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного периода определяется:

- технической готовностью теплооборудования и тепловых сетей Потребителя к началу отопительного периода;
- отсутствием у Потребителя задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» на начало отопительного периода.

2.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ), при соблюдении Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

### **2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с п.4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованным Сторонами количеством, согласно пункта 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.4. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых



сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию.

2.3.5. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115) и выполнять предписания, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в предписании сроки.

2.3.6. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок.

2.3.7. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.8. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях.
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя Теплоснабжающей организации, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Теплоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.3.9. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта, согласовать прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.

2.3.11. Выполнять мероприятия, исключаящие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя к тепловым сетям, теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Потребителем договорного количества и режима потребления тепловой энергии;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии (теплоносителя);



- проверки теплотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям Теплоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором; производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;
- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией предписаний и подготовки к началу отопительного периода.

2.3.13. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.14. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115) и предписания Теплоснабжающей организации по подготовке (включая промывку) систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период, с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок) в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.3.15. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.

2.3.16. Возвращать сетевую воду (обратку) в тепловую сеть с превышением не более 5% от среднесуточной температуры температурного графика.

2.3.17. Соблюдать расход: сетевой воды не более расчетной величины 4,5 м<sup>3</sup>/ч, подпиточной воды 0,047 м<sup>3</sup>/ч. (при наличии прибора учета);

2.3.18. Не превышать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, соблюдать заданный Теплоснабжающей организацией режим теплоснабжения: среднечасовой расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения объектов не более 0,25 % объема воды в них.

2.3.19. За самовольный водоразбор сетевой воды оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной при самовольном водозаборе. Количество тепловой энергии, переданной теплоносителем, воды, потребленной при за время самовольного водоразбора определяется количеством теплоносителя по пропускной способности трубопровода, скорости теплоносителя 1,2 м/с и времени, в течение которого допущен самовольный водоразбор (Наличие на системе отопления устройства для разбора сетевой воды, установленного на оборудовании Потребителем, приравнивается к факту самовольного водоразбора).

2.3.20. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ, без разрешения Теплоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные трубопроводы.

#### **2.4. Теплоснабжающая организация вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль над соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

2.4.2.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии ограничить подачу тепловой энергии, после письменного предупреждения Потребителя в следующем порядке:

При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения.

Прим.: в настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии, теплоносителя



понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и снижения температуры.

Возобновление подачи тепловой энергии (теплоносителя) осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии.

После возобновления подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.

2.4.3. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту оборудования и тепловых сетей Теплоснабжающей организации. Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии. В случае увеличения объема ремонтных работ сроки проведения текущего и капитального ремонтов оборудования и тепловых сетей могут быть изменены с обязательным уведомлением Потребителя не менее чем за 1 день до планируемого истечения срока прекращения, ограничения подачи тепловой энергии.

### **2.5. Потребитель вправе:**

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок на следующий год, в соответствии с требованиями Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 г. № 610).

2.5.3. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

## **3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

3.1 Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности согласно Приложению №1 и допущенные в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 « О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». (далее по тексту Правила учета ТЭ)

3.1.1. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

3.1.2. Выдача технических условий на установку узла учета (прибора) учета, ввод в эксплуатацию, пломбирование узлов (приборов) учета и участие в комиссиях по приемке узлов (приборов) учета осуществляется без взимания с потребителя тепловой энергии платы.

3.1.3. Узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

3.1.4. Приборы учёта пломбируются в установленном порядке.

3.1.5. Потребитель обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

3.1.6. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче, и потреблении.

3.1.7. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учёта приборов учёта;

б) неисправность прибора учёта;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учёта, являющихся собственностью потребителя.



3.1.8. Контрольно- измерительные приборы приобретаются и устанавливаются Потребителем.

3.1.9. При отсутствии приборов учёта количество отпускаемой энергии Потребителю рассчитывается Теплоснабжающей организацией по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в п.1.2. настоящего договора.

### **3.2. Потребитель обязан:**

- фиксировать ежедневно, в одно и то же время показания приборов узла учета в журналах. Рекомендуются формы этих документов даны в Приложениях 7 и 8 Правил учета ТЭ. Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя;
- В срок до 20 числа расчетного месяца представить Теплоснабжающей организации копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. Копия журнала должна быть подписана руководителем и скреплена печатью.

3.3. Время выхода из строя узла учёта фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется Протоколом. Представитель Потребителя обязан сообщить Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учёта на момент их выхода из строя.

3.4. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре.

3.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения установленных пломб на средства измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждение линий электрических связей;
- механического повреждения средств измерений и устройств, входящие в состав узла учёта;
- наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учёта;
- истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- отсутствие результатов измерений;
- работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

При этом положение п. 3.4. настоящего договора на Потребителя не распространяется, а расчеты с Потребителем осуществляются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем Договоре, с момента последней проверки Теплоснабжающей организацией узла учета Потребителя.

3.6. После восстановления работоспособности узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями раздела 7 Правила учёта ТЭ, о чем составляется акт.

3.7. Потребитель имеет право потребовать, а Теплоснабжающая организация обязана предоставить ему результаты расчета количества тепловой энергии, массы (или объема) и параметров теплоносителя, выполненного в соответствии с требованиями Правил учета ТЭ.

3.8. Допуск в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии у Потребителя при вводе в эксплуатацию и перед началом каждого отопительного сезона, производится в соответствии Правил учета ТЭ.

3.9. При установке коммерческого прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.



#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тариф за поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию : отопление и горячее водоснабжение, в соответствии с Решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

действующий с 01.01.201\_\_ г. по 30.06.201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал без НДС

действующий с 01.07.201\_\_ г. по 31.12.201\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб. за 1 Гкал без НДС

Тарифы на тепловую энергию утверждаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае утверждения тарифа на тепловую энергию и ГВС регулирующим органом, новый тариф применяется с момента введения его в действие регулирующим органом. Теплоснабжающая организация обязуется известить Потребителя об изменении тарифа в срок не позднее двух месяцев с момента его изменения.

Согласия Потребителя на применение изменённого тарифа не требуется.

4.3. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Расчеты по настоящему Договору, включая окончательные платежи, производятся Потребителем платёжными поручениями либо наличными деньгами.

4.5. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.6. Расчет за тепловую энергию по настоящему договору производится Потребителем платёжными поручениями на основании счета-фактуры, счета и акта поданной-принятой тепловой энергии Теплоснабжающей организации в течение 5 банковских дней, с момента выставления платёжных документов.

Акт поданной-принятой тепловой энергии в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Потребитель обязан надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

4.7. Если Потребитель не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданной-принятой тепловой энергии и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.8. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.9. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**Теплоснабжающая организация не несет ответственности** перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.



5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, безоговорочным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115).

5.3. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

## 7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. включительно.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

8.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Теплоснабжающая организация		Потребитель	

МП

МП